**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Лесная, дом 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.02.2023 г. по 10.04.2023 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем вам, что по инициативе Маликовой Нины Викторовны собственника помещения (кв.) №223 (право собственности зарегистрировано: № 47-01/00-1/1998-5330 от 30.06.1998 г.) будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Лесная, д. 2.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 19 ч. 00 мин. 18.02.2023 г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Славы, дом 8, в клубе "РОНДО", в актовом зале клуба "РОНДО";

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 24 ч. 00 мин. 10.04.2023 г.;

место приема решений собственников помещений: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8 в ящик «Для голосования» круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

**Инициатор общего собрания собственников помещений** в МКД Маликова Нина Викторовна, собственник кв. № 223.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №2**. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.

**Вопрос №3**. Утверждение порядка подсчёта голосов.

**Вопрос №4**. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

**Вопрос №5**. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Охта-Сервис», ИНН 7804468994 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

**Вопрос №6**. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

**Вопрос №7**. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 23 руб. 54 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по статьям расходов, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (ПП РФ № 354).

**Вопрос №8**. Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД.

**Вопрос №9**. Заключение договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос №10**. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

**Вопрос №11**. О проведении работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения (ХВС и ГВС) во всём доме за счет целевых взносов.

**Вопрос №12**. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8, на информационных стендах в каждом подъезде МКД, на сайте управляющей организации ООО "УК "Рекорд".

С Уважением, инициатор собрания

Маликова Нина Викторовна

02.02.2023 г.